



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-942/2014-166

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, 28. listopada 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 643.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 25893, kč.br. 4786/11, Stambena zgrada br. 8, Sokolgradska i dvorište, ukupne površine 678 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Jednosobni stan oznake 103 na 1. katu zgrade ukupne površine 50,95 m², koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovanja površine 20,18 m², kupaonice površine 4,64 m², kuhinje površine 3,86 m² i hodnika površine 5,54 m², s pripadajućim balkonom (loggiom) površine 3,27 m², pripadajućim spremištem oznake SP05 u podrumu, površine 1,61 m², pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM14, površine 11,85 m²,

identifikator nadmetanja 24716, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 203.837,65 kn,

2. razlučni vjerovnik PEVEX d.d., Sesvete, Savska cesta 84, OIB 73660371074, u iznosu od 439.662,35 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 52.200,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 203.837,65 kn stečajnom dužniku TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949 na račun broj IBAN: HR4623400991190023434.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 439.662,35 kn, razlučnom vjerovniku PEVEX d.d., Sesvete, Savska cesta 84, OIB 73660371074, na račun broj IBAN: HR2523400091190017604.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-942/2014-146 od 1. rujna 2020. Ivici Popoviću, Opuzen, Bana J. Jelačića 16, OIB: 31350379967, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 15. rujna 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 591.300,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 643.500,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 52.200,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 17. rujna 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Ivica Popović, Opuzen, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 591.300,00 kn, 15. rujna 2020.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 28. listopada 2020. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 45.045,00 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 8.000,00 kn, troškove komunalne naknade i trošak naknade uređenja voda od otvaranja stečajnog postupka 29. travanja 2015. do 30. rujna 2020. u iznosu od 2.509,65 kn, troškove čistoće u iznosu od 5.189,60 kn, troškove hladne vode u iznosu od 3.672,50 kn, odvoz komunalnog otpada u iznosu od 2.679,95 kn, troškove za plin u iznosu od 812,50 kn, troškove HEP-a u iznosu od 4.428,45 kn, troškove provođenja dražbe kod FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn, troškove plaćanja PDV-a u iznosu od 128.700,00 kn odnosno u ukupnom iznosu od 203.837,65 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik PEVEX d.d., Zagreb nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika PEVEX d.d., Zagreb iznosom od 439.662,35 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 203.837,65, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 28. listopada 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-479b0**

Kontrolni broj: **0df59-cab32-4a5dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.